

ПРОТОКОЛ РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
(в форме заочного голосования)

г. Москва

«12» апреля 2010 г.

ПО АДРЕСУ:

Район	Улица	Номер дома	Строение	Корпус
<i>Южное Тушино</i>	<i>Новопоселковая</i>	17		

В период с 30.03.2010 по 12.04.2010 в многоквартирном доме было проведено общее собрание собственников помещений в форме заочного голосования.

Инициатором проведения общего собрания выступил:

ГУ «ИС района Южное Тушино», во исполнение Распоряжения Правительства Москвы от 14.05.2008г. № 1040-РП, представитель Дроздовская Е.В.

Общее собрание собственников помещений, проведенное 29.03.2010, не имело кворума (45,71%). Было принято решение о проведении общего собрания в форме заочного голосования. Заочное голосование проводилось в период с 30 марта 2010 года по 12 апреля 2010 года. В вышеуказанный период поступило 15 бланков решений.

На дату принятия решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме количество собственников жилых и нежилых помещений составляет - 14 физических лиц и 1 юридических лиц.

Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома 1326 кв. м, что составляет 100 % голосов собственников помещений, в том числе жилых помещений 40,26 %, нежилых 0 %, муниципальная – 31,11 %.

Из общего количества решений собственников - недействительны в связи с несоблюдением п.6 ст.48 Жилищного кодекса РФ - 0 решений.

Кворум **имеется**. Собрание признано **правомочным**.

ВОПРОСЫ ПОСТАВЛЕННЫЕ НА ГОЛОСОВАНИЕ:

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания (Алешин И. П., Петрущенко И. Н.).
2. Утверждение состава счетной комиссии (Беспамятнова В. Н., Дроздовская Е.В.).
3. Выбор способа управления многоквартирным домом (непосредственное, ТСЖ, УО).
- ~~4. Выбор управляющей организации (ГУП ТСЖ района «Южное Тушино», ООО «Жуи Сервис»).~~
5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
6. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.
7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания собственников помещений.
8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

РЕШЕНИЯ ПО ВОПРОСАМ, ПОСТАВЛЕННЫМ НА ГОЛОСОВАНИЕ

1. Избрать председателя и секретаря общего собрания:

Председатель Общего собрания:

Алешин Иван Павлович, собственник жилого помещения кв. № 18.

«ЗА» - 71,37% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Секретарь Общего собрания:

Петрущенко Инна Николаевна, собственник жилого помещения кв. № 4.

«ЗА» - 71,37% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: Избрать председателя и секретаря общего собрания в составе:

Председателя Общего собрания:

Алешин Иван Павлович, собственник жилого помещения кв. № 18.

Секретаря Общего собрания:

Петрущенко Инна Николаевна, собственник жилого помещения кв. № 4.

2. Утвердить состав счетной комиссии:

Беспамятнова Валентина Николаевна, собственник жилого помещения кв. № 13.

«ЗА» - 71,37% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».

«ЗА» - 71,37% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: утвердить счетную комиссию в составе:

Беспамятнова Валентина Николаевна, собственник жилого помещения кв. № 13.

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».

3. Выбор способа управления многоквартирным домом.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
Непосредственное управление собственниками помещений	0	0	0
Управление ТСЖ, ЖСК или иным специализированным потребительским кооперативом	0	0	0
Управление управляющей организацией	71,37	0	0

Принятое решение: выбрать способ управления многоквартирным домом - управление управляющей организацией.

4. О выборе управляющей организации.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино»	71,37	0	0
ООО «Хоум Сервис»	0	0	0

Принятое решение: выбрать управляющую организацию - ГУП ДЕЗ района «Южное Тушино».

5. Утверждение проекта договора управления многоквартирным домом.
«ЗА» - 71,37% «ПРОТИВ» - 0% «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0%

Принятое решение: утвердить проект договора управления многоквартирным домом.

6. О порядке уведомления собственников помещений о проведении общих собраний собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	71,37	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: уведомление собственников помещений о проведении Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

7. О порядке уведомления собственников помещений о принятых решениях общего собрания собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
На первом этаже в холлах подъездов на информационных досках	71,37	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: уведомление собственников помещений о принятых решениях Общих собраний собственников помещений - на первом этаже в холлах подъездов на информационных досках.

8. Об утверждении места хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений.

Наименование	За %	Против %	Воздержался %
В управляющей организации, копии в ГУ «ИС района Южное Тушино»	71,37	0	0
Иное	0	0	0

Принятое решение: утвердить местом хранения протокола и других документов Общих собраний собственников помещений - в управляющей организации, копии в ГКУ «ИС района Южное Тушино».

Подписи:

Председатель Общего собрания:

Алешин Иван Павлович, собственник жилого помещения кв. № 18

Секретарь Общего собрания:

Петрущенкова Инна Николаевна, собственник жилого помещения кв. № 4

Счетная комиссия:

Беспамятнова Валентина Николаевна, собственник жилого помещения кв. № 13

Дроздовская Евгения Владимировна, ГУ города Москвы «ИС района «Южное Тушино».